

Mẫu số: D22 -THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Thạch Thất, ngày 18 tháng 10 năm 2024

Số: 23 /TB-THADS

THÔNG BÁO

Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số: 733/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 43/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 246/2024/00644/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/10/2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo cho:

Bên được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng, địa chỉ: số 89 phố Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, TP Hà Nội.

Bên phải thi hành án: Ông Lê Văn Bình và bà Lê Thị Thanh Huyền, địa chỉ: Phòng 607, nhà 17T9 Khu đô thị mới Trung Hòa – Nhân Chính, phường Nhân Chính, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 19, diện tích 80m² tại thôn Đồng Cam, thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB 476738 do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 28/11/2011 cho ông Lê Văn Bình.

Quyền sử dụng đất có giá thẩm định là: 6.880.000.000 đồng (Sáu tỷ, tám trăm tám mươi triệu đồng).

2. 01 (Một) ngôi nhà 03 tầng và 01 tầng hầm diện tích 75,5m², Tổng diện tích sàn xây dựng là 302,0 m² (kể cả tầng hầm), cụ thể:

- Tầng hầm nền lát gạch đỏ, tường ốp gạch men, cầu thang lên tầng 1 tay vịn bằng gỗ, bậc cầu thang ốp đá.

- Tầng 1 (một) nền lát gạch men, tường ốp gạch men, trần ốp gỗ, các cửa làm bằng gỗ, kính; cầu thang từ tầng 1 lên tum tay vịn, con tiện làm bằng gỗ, bậc cầu thang ốp gỗ.

Phía trước nhà có 01 khoảng sân lát gạch men, mái lợp gói, diện tích 4,5m², cửa ra vào làm bằng cửa cuốn.

- Tầng 2 (hai) nền ốp gỗ công nghiệp, trần làm phào bằng thạch cao, các cửa làm bằng gỗ kính (gồm 01 phòng khách, 01 phòng ăn).

- Tầng 3 (ba) nền ốp gỗ công nghiệp, các cửa làm bằng nhôm kính (gồm 02 phòng ngủ, 01 phòng thờ).

- Tầng tum: Tum che cầu thang mái đổ bê tông.

- 01 (một) sân phơi phía trước nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng, mái lợp tôn khung kèo sắt.

- 01 (một) sân phơi phía sau nhà nền lát gạch đỏ, tường xây lửng cao 1,0m, mái lợp tôn khung kèo sắt, phía trước có lan can sắt.

- Phần tài sản xây dựng trên diện tích 30,5m² đất nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: phía trước ngôi nhà có 01 mái ngói diện tích 3,0m² xây lấn ra vỉa hè đường 419 (thuộc hành lang giao thông đường 419); Phía sau ngôi nhà có 01 phần bê tông 03 tầng, diện tích xây dựng 11,5m², tổng diện tích xây dựng 46,0m² bao gồm cả tầng hầm, tiếp giáp phía sau là 01 nhà lợp tôn diện tích 16,0m² xây lấn ra diện tích đất ao (thuộc quyền quản lý của UBND thị trấn Liên Quan).

Tài sản gắn liền với đất có giá thẩm định là: 1.543.889.800 đồng (Một tỷ, năm trăm bốn mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

* Tổng giá trị tài sản nêu trên (1 + 2) là: **8.423.889.800 đồng** (Tám tỷ, bốn trăm hai mươi ba triệu, tám trăm tám mươi chín nghìn, tám trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được Thông báo này, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản (Dự trù chi phí thẩm định giá lại tài sản là: **55.000.000đ** (Năm mươi lăm triệu đồng)). Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại và thỏa thuận về tổ chức bán đấu giá đối với tài sản đã kê biên.

Vậy, thông báo người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu: VT, HSTHA

CHẤP HÀNH VIÊN



Vũ Văn Thành